

STUDIO BONFANTI COMMERCIALISTI ASSOCIATI

Via Don Minzoni 49 -
20099 Sesto San Giovanni (MI)
Cod. Fisc. e Part.IVA 02398860961
E-mail: info@studiobonfanti.com

Tel. (+39) 02 26223249 - 26223294
Fax (+39) 02 26220671

Dott. Maria Bonfanti

Dottore Commercialista - R.C.

Dott. Giorgio Santarelli

Dottore Commercialista - R.C.

Dott. Elisabetta Ancona

Dottore Commercialista - R.C.

CIRCOLARE N. 8

Sesto San Giovanni, 22/01/2008

FINANZIARIA 2008 – AGEVOLAZIONI FISCALI

La legge Finanziaria 2008 ha previsto la proroga di alcune agevolazioni fiscali:

IRPEF: proroga delle agevolazioni per recupero del patrimonio edilizio

Sono prorogate per gli anni 2008, 2009 e 2010, per una quota pari al 36% delle spese sostenute, nei limiti di 48.000 euro per unità immobiliare, e ferme restando le altre condizioni previste dalla legge, le agevolazioni tributarie in materia di recupero del patrimonio edilizio eseguite da **privati** (art. 2, L. 289/2002) e di interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia, riguardanti interi fabbricati, eseguiti da **imprese** che provvedano alla successiva vendita o assegnazione dell'immobile entro il 30 giugno 2011 (art. 9 L. 448/2001).

IVA: proroga dell'aliquota 10% sugli interventi di recupero edilizio

È prorogata per gli anni 2008, 2009 e 2010, nella misura e alle condizioni previste dalla legge (art. 7, legge n. 488/1999), l'applicazione dell'aliquota IVA del 10% alle prestazioni aventi per oggetto interventi di recupero del patrimonio edilizio realizzati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata, fatturate dal 1° gennaio 2008.

L'agevolazione spetta a **condizione** che il **costo** della relativa **manodopera** sia distinto in fattura.

IRPEF: proroga delle agevolazioni sui risparmi energetici

Le disposizioni relative a:

- agevolazioni tributarie per la riqualificazione energetica degli edifici;
- contributi per apparecchi domestici e motori industriali ad alta efficienza,

previste dalla Finanziaria 2007, si applicano, nella misura e alle condizioni ivi previste, anche alle **spese sostenute entro il 31 dicembre 2010**, e sono applicate secondo quanto disposto dal decreto del Ministro dell'Economia 19 febbraio 2007.

Le disposizioni relative agli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale si applicano anche alle spese per la sostituzione intera o parziale di impianti di climatizzazione invernale non a condensazione, sostenute entro il 31 dicembre 2009.

Per tutti gli interventi la detrazione può essere ripartita in un numero di **quote annuali di pari importo** non inferiore a 3 e **non superiore a 10**, a scelta irrevocabile del contribuente, operata all'atto della prima detrazione.

Per interventi su **edifici esistenti**, riguardanti la sostituzione di finestre comprensive di infissi in singole unità immobiliari, e per interventi relativi all'installazione di **pannelli solari** per la produzione di acqua calda per usi domestici o industriali e per la copertura del fabbisogno di acqua calda in piscine, strutture sportive, case di ricovero e cura, istituti scolastici e università, non è richiesta la **certificazione energetica** dell'edificio, né il c.d. **attestato di qualificazione energetica**.

Rivalutazione di terreni e partecipazioni: riapertura dei termini

Sono riaperti i termini per la rideterminazione dei valori di acquisto delle partecipazioni non negoziate in mercati regolamentati e dei terreni edificabili e con destinazione agricola (secondo le disposizioni degli articoli 5 e 7, legge n. 448/2001), posseduti alla data del 1° gennaio 2008. Le **imposte sostitutive** possono essere **rateizzate** fino ad un massimo di **3 rate annuali di pari importo**, a decorrere dalla data del 30 giugno 2008; sull'importo delle rate successive alla prima sono dovuti gli interessi nella misura del 3% annuo, da versarsi contestualmente. La base imponibile dell'imposta sostitutiva è costituita dal valore della partecipazione o del terreno risultante da una perizia di stima asseverata, mentre le aliquote applicabili sono le seguenti:

- 4% in caso di terreno o partecipazione qualificata;
- 2% in caso di partecipazione non qualificata.

La redazione e il giuramento della **perizia** devono essere effettuati entro il 30 giugno 2008.

Società di comodo - Scioglimento agevolato: proroga

Lo scioglimento ovvero la trasformazione in società semplice può essere eseguito - dalle società considerate non operative nel periodo di imposta in corso al 31 dicembre 2007, nonché da quelle che a tale data si trovano nel primo periodo di imposta - **entro il quinto mese successivo** alla chiusura del medesimo periodo di imposta.

La **condizione di iscrizione** dei soci persone fisiche nel libro dei soci deve essere verificata alla data di entrata in vigore della presente legge, ovvero entro 30 giorni dalla medesima data, in forza di un titolo di trasferimento avente data certa anteriore al 1° novembre 2007.

Le **aliquote** delle imposte sostitutive (art. 1, comma 112, legge n. 296/2006), sono fissate nella misura rispettivamente del **10%** e del **5%**.

Crediti d'imposta per il commercio: installazione di apparecchi di sicurezza e sorveglianza

Per l'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di atti illeciti da parte di terzi, compresa l'installazione di apparecchi di videosorveglianza, per ciascuno dei **periodi d'imposta 2008, 2009 e 2010**, è concesso un credito d'imposta - nella misura dell'80% del costo sostenuto e, comunque, fino ad un **importo massimo di 3.000 euro** per ciascun beneficiario - in favore delle piccole e medie imprese commerciali di **vendita al dettaglio e all'ingrosso** e quelle di **somministrazione di alimenti e bevande**.

**Studio Bonfanti
Commercialisti Associati**

